

ז' כסלו תשע"ט  
15 נובמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0206 תאריך: 04/11/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרב קוק 25	0113-025	18-1547	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לילינבלום 13	0007-013	18-1552	2
3	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 140	0054-140	18-1469	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תדהר דוד 2	3520-002	18-1512	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פלוגות 2	1083-002	18-1513	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 25 הכובשים 19

בקשה מספר:	18-1547	גוש:	6915 חלקה: 48
תאריך בקשה:	24/10/2018	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0113-025	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שגיא שמעון  
ארז 3, סביון \*

עורך הבקשה: קימל אשכולות מיכל  
שרעבי 6, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5.00 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 1 חדרי שירותים, מעלית רכב  
על הגג: קולטי שמש, מ"א, פיר יציאה לגג  
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מעלית רכב

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0206 מתאריך 04/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 13

גוש : 7422 חלקה : 64	בקשה מספר : 18-1552
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0007-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201502163
	תא' מסירת מידע : 03/11/2015

מבקש הבקשה : סנקס ישראל בע"מ  
קרליבך 41 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נבון גבריאל  
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
שימוש חורג ממסחר (מסעדה+חנות) בק.קרקע +א' ומרכז יוגה בקומה ב' בחלל הגג רעפים  
לשימוש מבוקש : משרדים  
בקומה : 1 לתקופה של 5 שנים בשטח 433.47 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0206-1 מתאריך 04/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 140

גוש : 7106 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-1469
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 08/10/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0054-140
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לנדנר נועה  
האוכמניות רמת אפעל 15, רמת גן \*  
אטיאס פריאל  
גרניט 8, פתח תקווה \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0610 לשנתיים נוספות מ-17/06/2018 עד 17/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0206 מתאריך 04/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0610 לשנתיים נוספות מ-17/06/2018 עד 17/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 2 תדהר דוד 4

גוש : 7069 חלקה : 84	בקשה מספר : 18-1512
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 15/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3520-002
שטח : 1146 מ"ר	בקשת מידע : 201502077
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : מתחם תדהר 1 בע"מ  
קרן היסוד 2 , הרצליה \*

עורך הבקשה : פידל איתי  
מקדונלד 12 , רמת גן 52514

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 749.00  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 47 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חניון+מחסן אופניים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 27 חנויות, מחסן אופניים  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מחסן אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0206 מתאריך 04/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פלוגות 2 פלוגות 4

גוש : 6135 חלקה : 176	בקשה מספר : 18-1513
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 15/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1083-002
שטח : 4876 מ"ר	בקשת מידע : 201501595
	תא' מסירת מידע : 12/11/2015

מבקש הבקשה : עמיגור  
קפלן אליעזר 12, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כנען גיא  
כורזין 1, גבעתיים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 5 קומות לבניין, הכוללות 91 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : א,ב,ג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0206 מתאריך 04/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.